

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

19.Redovno izvješće

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1558/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
RSI ZAGREB d.o.o. OIB:33943099754, Kosirnikova 9, Zagreb

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2. veljače DO
30. travnja 2021.god.

1.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj u izvještajnom razdoblju

1. Po pravomoćnosti rješenja za diobu kupovnine od prodaje kuće-Mala Gorica platilo PDV i do sada neplaćene troškove,
2. Zainteresiranim strankama za kupnju Poslovnog objekta proizvodne hale Donja Pačetina i voćnjak Donja Pačetina, pokazivao nekretninu,
3. Pratio elektroničku javnu dražbu za nekretninu Poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina i voćnjak Donja Pačetina,

2.Financijsko izvješće

2.1.Priliv

Od otvaranja stečajnog postupka do 2.veljače 2021.god ukupni priliv iznosi 95.663,04 kn, kao što je prikazano u prethodnim izvješćima.

U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je sljedeći priliv:

- prihod od najma prostora u hali Donja Pačetina	6.000,00 kn
- prihod od troš.unovčenja nekretn.– kuća Mala Gorica.....	147.874,48 kn
Ukupno	153.874,48 kn

Do 30.travnja 2021.god sveukupni priliv iznosi 249.537,52 kn.

2.2.Rashod

Od otvaranja stečajnog postupka do 2.veljače 2021. ukupno plaćeni troškovi iznose 48.295,92 kn, kao što je prikazano u prethodnim izvješćima.

Ostvareni i plaćeni troškovi u ovom izvještajnom razdoblju iznose:

- bankarske naknade	170,90 kn
- plaćeni računi za el.energiju (nekr.hala – Donja Pačetina)..	217,44 kn
- plaćeni računi za vodu (nekr.hala – Donja Pačetina).....	33,90 kn
- troškovi knjigovodstva	16.000,00 kn
- plaćeni PDV	97.954,86 kn
- plaćeni troškovi stečajnog postupka	5.224,00 kn
- plaćeni porezi i doprinosi	2.312,23 kn
Ukupno:	121.913,33 kn

Do 30.travnja 2021. sveukupno plaćeni troškovi iznose 170.209,25 kn.

Stanje žiro rač. na dan 12.ožujka 2021.god. (IZV br.13) iznosi 78.329,20 kn.

Ostvareni i neplaćeni troškovi:

Ostvareni su sljedeći troškovi, koji do sada nisu plaćeni:

- trošak vlastitog auta u službene svrhe za IV.mj/21.	458,00 kn
- trošak telefona za II.-III.mj./21.	100,00 kn
- trošak FINA-e	75,00 kn
Ukupno:	633,00 kn

2.3.Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje

- poštanski troškovi (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- trošak telefona (50,00 kn/mjes).....	150,00 kn
- trošak uredskog materijala (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- trošak fotokopiranja (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- bankarske naknade (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- trošak osobnog automobila u služb.svrhe	1.000,00 kn
- suradnik za administrativne poslove, i knjigovodstvo (1.000,00 kn/mjes)	3.000,00 kn
Ukupno	5.350,00 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

3.1.Nekretnine

●3.1.1. poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina

Poslovni objekt proizvodna hala Donja Pačetina, upisan je u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zabok, k.o. 334359 Donja Pačetina, z.k.uložak 2602, k.č.377, kuća br. BB, zgrada, dvorište i pašnjak, ukupno 4.395m².

● 3.1.2. voćnjak Donja Pačetina

upisan je u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zabok, k.o. 334359 Donja Pačetina, z.k.uložak 2895, k.č.386/1 voćnjak 324m².

Uvidom u preglednik nadmetanja FINA-e vidljivo je da su na trećoj e-dražbi, na kojoj je nadmetanje završeno 20.travnja 2021.godine, nekretnine unovčene za iznos 1.188.720,66 kn.

● 3.1.3. kuća s dvorom Mala Gorica, Samobor

Kuća s dvorom Mala Gorica, Samobor, je unovčena, te su u stečajnu masu uplaćeni troškovi unovčenja u iznosu 147.874,48 kn, a preostalim iznosom od 298.314,21 kn namiren je razlučni vjerovnik Porezna uprava.

3.2. Pokretnine:

Pokretna imovina je unovčena, kao što je prikazano u prethodnim redovnim izvješćima.

3.3. Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka	633,00 kn
- Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje	5.350,00 kn

- Utvrđene tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate: 750.149,23 kn

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene: -

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate: 16.245.956,69 kn

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene: 128.250,60 kn

Ukupno: 17.124.356,52 kn

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose 17.130.369,52 kn

+ troškovi za nagradu stečajnom upravitelju po odluci stečajnog suca.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- po primitku rješenja o dosudi nekretnine –poslovna hala Donja Pačetina, izraditi troškove unovčenja i dostaviti Sudu radi sazivanja ročišta za diobu

Mjesto i datum

Zagreb, 30. travnja 2021.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić